

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ
РЕСПУБЛИКА



ООО
«САДЫ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕСИИ»

«Инвестиционный проект»

«Закладка фруктового сада интенсивного типа»

БИЗНЕС – ФОРУМ
«ИНВЕСТИРУЙ В КАВКАЗ»
6-7 ДЕКАБРЯ 2018
Г. ГРОЗНЫЙ

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

ВОЗРОЖДЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО САДОВОДСТВА В КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, УВЕЛИЧЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ПЛОДОВО-ЯГОДНОЙ ПРОДУКЦИИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ НА 11 000 ТОНН В ГОД В ЦЕЛЯХ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ ПЛОДОВОЙ ПРОДУКЦИИ, СОЗДАНИЕ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗНАЧИТЕЛЬНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ В БЮДЖЕТЫ ВСЕХ УРОВНЕЙ.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

- Использование передовых технологий производства и хранения фруктов (интенсивное садоводство, капельный полив, современное фруктохранилище с регулируемой газовой средой).
 - Наличие поддержки со стороны Правительства КЧР.
 - Наличие многолетнего опыта садоводства у головной компании (учредителя) Инициатора проекта – ООО «Плодообъединение «Сады Ставрополя» и возможности использовать его в Проекте.
 - Качественный, полезный и востребованный рынком продукт.
 - Наличие земельного участка для реализации Проекта (на праве долгосрочной аренды).
 - Наличие местной рабочей силы в достаточном количестве.
- Положительный вклад в экологию и экономику КЧР.

ПОТРЕБИТЕЛИ ПРОДУКЦИИ:

- Возрождение садоводства в КЧР позволит полностью покрыть потребности республики в яблоках и других фруктах, а также наладить поставки в другие регионы.



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА:

Общая стоимость проекта составляет: 800 212,0 тыс. рублей

Общий объем производства в год составит:

- яблок – 10 000 тонн;
- груши - 1000 тонн;

Показатели эффективности инвестиционного проекта:

- чистая приведенная стоимость (NPV): 3 166 490 тыс.

рублей;

- простой срок окупаемости – 6,7 лет;
- дисконтированный срок окупаемости (PBP): 8,5 лет;
- внутренняя норма рентабельности (IRR): 23,71
- норма доходности дисконтированных затрат (PI): 4,83

раза.

Коэффициенты рентабельности инвестиционного проекта имеют тенденцию к росту. На конец периода прогнозирования 8 лет рентабельность активов составит – 17 %, коэффициент рентабельности инвестированного капитала – 20,9 %, рентабельность продаж – 54,8 %.

Налоговые отчисления в бюджеты и внебюджетные фонды всех уровней за первые 5 лет реализации проекта составят 266,6 млн. рублей.



Инициатор проекта:
ООО «Сады Карачаево-Черкесии»

Место расположения проекта:
КЧР, Адыге-Хабльский район, аул Адыге-Хабль.



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

- ✓ 1 этап: закладка сада интенсивного типа на площади 206,7 га – 2017-2018 год;
- ✓ 2 этап: выведение сада на проектную мощность путем проведения регламентных работ по уходу за садом – 2017-2022 год.

СТАТУС ПРОЕКТА:

о заключен договор аренды на земельный участок под проект сроком на 49 лет;
о проведены работы по закладке фруктового сада 203,01 га;
о выполнены работы по капельному орошению сада на площади 206,7 га;
о приобретена специализированная сельхозтехника в количестве, соответствующем текущим потребностям обработки и ухода за садом.



СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ:

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ	АО КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ КЧР	ПЛОДООБЪЕДИ-НЕНИЕ «САДЫ СТАВРОПОЛЬЯ»	СОБСТВЕН-НЫЕ	ЗАЕМНЫЕ
2017	155,002 МЛН.РУБ.	180 МЛН. РУБ.	335,002 МЛН. РУБ.	
2018	123 МЛН. РУБ.	100 МЛН.РУБ.	223 МЛН.РУБ.	
2019				242,21 МЛН. РУБ.
ИТОГО:	278,002 МЛН. РУБ.	280 МЛН. РУБ.	558,002 МЛН. РУБ.	242,21 МЛН. РУБ.
ВСЕГО:				800,212 МЛН. РУБ.



ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА ПО ОТРАСЛИ

В настоящее время Карачаево-Черкесская Республика не способна самостоятельно удовлетворять внутреннюю потребность в плодовоовощной продукции. Основными производителями плодовой продукции являются хозяйства населения.

Республиканский рынок свежих фруктов имеет значительный потенциал роста. Приоритетной задачей выступает развитие сельскохозяйственных организаций, расположенных на территории Республики.

РЕКОМЕНДУЕМАЯ НОРМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ФРУКТОВ СОСТАВЛЯЕТ 100 КГ В ГОД НА ЧЕЛОВЕКА (В Т.Ч. ЯБЛОК – 50 КГ, КОСТОЧКОВЫХ – 8 КГ). ПО ДАННЫМ РОССТАТА, ФАКТИЧЕСКОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ФРУКТОВ (В ГОД НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ) В КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКЕ – МЕНЕЕ 40 КГ.

Благодаря активной и всесторонней поддержке Правительства Карачаево-Черкесской Республики и Министерства экономического развития Реализация настоящего Проекта позволит ООО «Сады Карачаево-Черкесии» стать крупнейшим производителем плодовой продукции на территории Карачаево-Черкесской Республики, а взвешенная ценовая политика и преимущество перед конкурентами за счет применяемых интенсивных технологий и короткого транспортного плеча – занять значительную долю республиканского рынка свежих фруктов и стимулировать увеличение объема рынка и рост среднедушевого потребления фруктов жителями Карачаево-Черкесии.



ВЛИЯНИЕ ПРОЕКТА НА РАЗВИТИЕ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Реализация инвестиционного проекта

ООО «Сады Карачаево-Черкесии»

«Закладка фруктового сада интенсивного типа в Карачаево-Черкесской Республике» создает в республике садоводческую отрасль в промышленных масштабах с обеспечением деятельности питомника, селекционной работой и оказывает синергетический эффект по обеспечению развития смежных отраслей, что позволит реализовать следующие мероприятия:

- создание новых рабочих мест и содействие повышению уровня жизни населения Карачаево-Черкесской Республики;
- замещение импортных продуктов питания экологически чистыми качественными продуктами;
- обеспечение развития в Северо-Кавказском федеральном округе и в Карачаево-Черкесской Республике отрасли садоводства;
- увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

«Для меня этот проект, который я сам лично курирую, важен не только с точки зрения промышленного производства фруктов, но, прежде всего, я его рассматриваю, как удачный старт возрождения отрасли садоводства в Карачаево-Черкесии, создания новых рабочих мест. Уверен, вслед за этим, большим садом, в работу включатся и владельцы личных подворий, подтянутся и другие муниципальные районы республики».

Р.Б. Темрезов, Глава Карачаево-Черкесской Республики

