

Организаторы:



# БОЛЬШОЙ ОТКРЫТЫЙ ДИАЛОГ

28 февраля 2023 года

## Возможности и перспективы дальнейшего развития инвестиционной инфраструктуры

### КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ

**В России сформировано большое число территорий с преференциальным режимом, что рождает между ними здоровую конкуренцию за инвестора**

«На сегодняшний день в мире в мире около 42 000 территорий с преференциальным режимом, <...> я сейчас смотрю на территорию Российской Федерации, и у меня вообще ощущение, что уже полстраны — это территория с преференциальным режимом. <...> При этом между увеличивающимся количеством площадок постоянно также увеличивается конкуренция за привлечение инвестиций», — директор Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России Андрей Шпиленко.

«Безусловно, есть здоровая конкуренция между регионами за резидентов промышленных парков, технопарков, особых экономических зон. И это нормально, потому что эта конкуренция - двигатель прогресса», — заместитель губернатора Свердловской области Дмитрий Ионин.

### ПРОБЛЕМЫ

**Искусственные барьеры различного рода: длительные сроки ответа инвесторам от управляющих компаний территорий с преференциальным режимом, проблемы с налоговой инспекцией и другие**

«Мы проводили опыт. Я — резидент потенциальный, российская компания малая, либо крупные зарубежные компании, мы отправляли так называемые запросы — смотрели, насколько быстро компания отреагирует, насколько она клиентоориентирована, насколько быстро она нам доложит, какие у нее есть условия подключения. Практика показала, что на сегодняшний день были такие, кто вообще не могли ответить на английском языке на запрос. Были те, кто по неделе, по две отвечали. Вот сейчас время ответа управляющей компании сократилось до двух дней. Нет предела совершенству»,

Партнеры:



— директор Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России Андрей Шпиленко.

«И когда наш инвестор, резидент уже непосредственно начинает получать <...> меры этой поддержки, вот тут <...> мне приходилось защищать наших резидентов от нападков налоговой инспекции», — заместитель генерального директора акционерного общества "Атом-ТОР" Сергей Тарасов.

## РЕШЕНИЯ

**В рамках конкуренции за инвестора площадки должны предлагать лучшие условия, анализируя различные практики и применяя необходимые инструменты**

«Выигрывает только та площадка, которая сможет предложить лучшие условия инвесторам. Есть классические <...> факторы успеха. <...> Первое - понятная и прозрачная нормативно-правовая база как для управляющей компании, <...> так и для резидента. <...> Второе - наличие преференциального режима. <...> Третье - наличие регламентов, снижающих издержки при реализации инвестпроектов. <...> Четвертое - развитая промышленная инфраструктура внутри площадки. Пятое — это наличие высококвалифицированной управляющей компании. И шестой пункт — это механизмы самоконтроля, которые позволяют смотреть на себя со стороны и постоянно улучшаться. <...> Даже если мы эти пять пунктов выполним, существуют глобальные экономические вызовы. И те, кто ответит на эти глобальные экономические вызовы, они действительно станут наиболее привлекательны. <...> Первое - промышленная революция 4.0. Второе - изменение цепочек добавленной стоимости. И третье - императивы устойчивого развития», — директор Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России Андрей Шпиленко.

«Есть те сторонники, которые говорят: "Надо взять кучу бюджетных денег, вбухать их в инфраструктуру и ждать, когда там появится инвестор". Вот я думаю, что сегодня в ходе диалога мы поймем, что это не так, что надо быть гибким — <...> у регионов разные возможности, разные ситуации», — заместитель губернатора Свердловской области Дмитрий Ионин.

«Я, безусловно, соглашусь, что это один из краеугольных критериев — бесплатное подключение к инженерной инфраструктуре, ее доступность и наличие вообще на площадке. Особенно если мы говорим про производство, которое весьма ресурсоемкие, энергоемкие. Зачастую стоимость коммерческого подключения превышает стоимость строительства самого здания для инвестора. Поэтому в государственных индустриальных парках, которыми мы управляем, подключение к инженерной инфраструктуре осуществляется бесплатно. Государство уже вложило и уже построило там эту инфраструктуру», — заместитель генерального директора акционерного общества «Корпорация развития Среднего Урала» Илья Пачкай.

«Для предпринимателя было бы более очевидно на период строительства дать квоту по земельному налогу — два-три года. Такие опыты в Челябинской области есть. Наверное, было бы актуально какие-то преференционные режимы, может быть, на короткий срок строительства [давать]», — заместитель генерального директора управляющей компании АО «Управляющая компания ЕКАД: Южный» Сергей Ляпустин.

«Успех достигается взаимодействием всех <...> структур. Это глава города, который заинтересован, чтобы его индустриальный парк, его ТОР, его экономическая зона имели успех, потому что это рабочие места, это люди; это правительство области, которое должно непосредственно вникать в проблемы той или иной экономической зоны», — заместитель генерального директора акционерного общества «Атом-ТОР» Сергей Тарасов.